

MEMORIAL DESCRITIVO

I - PRELIMINARES

1 - Projeto Arquitetônico

M^a Cecília Passarelli Zonis e José Roberto Zonis

2 - Projeto Estrutural

Escritório Técnico José Marques Coelho Filho e Clóvis dos Santos SS Ltda.

3 - Engenheiro Responsável

Diogo Godinho Barroso

4 - Construção, Incorporação e Vendas

Engeplus - Construtora e Incorporadora Ltda.

II - DO TERRENO

1 - Propriedade

Engeplus Construtora e Incorporadora Ltda.

2 - Metragens

O lote identificado pelo n.º 19 na Rua Coronel Proost de Souza, situado no bairro do Embaré, apresenta as seguintes medidas e confrontações: um terreno com área de 1.428,94 m² medindo 39,15 m de frente para o alinhamento da Rua Coronel Proost de Souza; 38,00 m do lado direito do lote, confrontando com parte do imóvel n.º 27 da Rua Coronel Proost de Souza e com parte do imóvel n.º 260 da Avenida Doutor Epitácio Pessoa; 39,15 m nos fundos do lote, confrontando com parte do imóvel n.º 260 da Avenida Doutor Epitácio Pessoa onde há uma deflexão de 2,00 m para fora do terreno, com parte do imóvel n.º 258 da Avenida Doutor Epitácio Pessoa e com parte do imóvel n.º 254 da Avenida Doutor Epitácio Pessoa; 36,00 m do lado esquerdo do lote, confrontando com parte do imóvel n.º 9 da Rua Coronel Proost de Souza e com parte do imóvel n.º 248 da Avenida Doutor Epitácio Pessoa.

III - DO PROJETO

O projeto foi elaborado, levando-se em consideração as boas condições de insolação, ventilação e iluminação e em observância às diretrizes da Legislação Municipal. O projeto é composto de 78 unidades de 2 e 3 dormitórios e área de lazer comum na cobertura.

1 - Descrição do Projeto

1.1 - Subsolo: O Subsolo contém: rampa de acesso, portão automático, hall, escadas (02), elevadores (03),

caixas d'água (04), bicicletário, armários privativos (07), depósito e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.2 - 1º Pavimento (Andar Térreo):

No andar térreo ou primeiro pavimento localizam-se: entrada, acesso social, hall social, escadas (02), elevadores (03), copa para funcionários, vestiários - masculino e feminino, hall de serviço, controle (portaria com sanitário), medidores de energia, pressurização, depósito para lixo, depósito para lixo reciclável, depósito para material de limpeza, armários privativos (04), espaço para delivery, central para gás de rua, local para instalação do gerador, sala elétrica, medidores de energia, jardins, portões automatizados para controle de entrada e saída de pessoas e veículos, vagas para estacionamento de automóveis para visitantes (02), vagas para estacionamento de automóveis privativas .

1.3 - 2º Pavimento (1º Andar):

Hall, escadas (02), elevadores (03), rampa de acesso, armários privativos (8) e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.4 - 3º Pavimento (2º Andar):

Hall, escadas (02), elevadores (03), rampa de acesso, armários privativos (04) e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.5 - 4º Pavimento (3º Andar):

Hall, escadas (02), elevadores (03), espaço técnico, depósito privativo (pertencente ao apartamento de final 1), laje impermeabilizada externa, 01 apartamento de 3 dormitórios com garden (frente), 01 apartamento de 2 dormitórios com garden (frente) e 01 apartamento de 2 dormitórios com garden (lateral), assim distribuídos:

- Aptos. 31 - Sala (living), vestíbulo, terraço com churrasqueira coberto, terraço descoberto, circulação, circulação íntima, 3 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço, W.C. de serviço e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço e depósito privativo.

- Aptos. 32, 33 - Sala (living), terraço com churrasqueira coberto, terraço descoberto, circulação, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço, W.C. de serviço e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

1.6 - Pavimentos Tipo – do 5º ao 29º pavimento

(4º ao 28º Andar):

São compostos por: Hall, escadas (02), elevadores (03), espaço técnico, depósito privativo (pertencente ao apartamento de final 1), 01 apartamento de 3 dormitórios (frente), 01 apartamento de 2 dormitórios (frente) e 01 apartamento de 2 dormitórios (lateral), assim distribuídos:

- Aptos. 41/281 - Sala (living), vestíbulo, terraço com churrasqueira coberto, circulação, circulação íntima, 3 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço, W.C. de serviço e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço e depósito privativo.

- Aptos. 42/282, 43/283 - Sala (living), terraço com churrasqueira coberto, circulação, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço, W.C. de serviço e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

1.7 - Cobertura - 30º Pavimento (29º Andar):

É composto por: hall, espaço técnico, elevadores (03) escadas (02), compartimento para motores de piscina e sauna, espaço grill com churrasqueira, sanitário feminino (01), sanitário masculino (01), salão de festas, terraço

coberto, sala fitness , salão de jogos, brinquedoteca, sauna, espaço para descanso da sauna, sanitário pne feminino (01), sanitário pne masculino (01), piscina com deck molhado, deck descoberto, deck coberto, lava-pés com ducha e laje impermeabilizada.

1.8 - Ático

É composto por escada (01), barrilete, espaço técnico dos elevadores, casa de máquinas dos elevadores, casa de bombas, caixas d'água (04) e lajes impermeabilizadas.

IV - DA EXECUÇÃO

1 - Serviços Iniciais

Os serviços de sondagem e os projetos das fundações, estrutural, instalações elétricas, telefônicas, hidráulicas, combate a incêndio e gás, foram executados por profissionais qualificados e de reconhecida idoneidade técnica, a critério e responsabilidade da Construtora, dentro das Normas Técnicas da A.B.N.T.

1.1 - Fundação

As fundações serão executadas com estacas escavadas de concreto armado com profundidade conforme projeto estrutural, de acordo com o projeto de sondagem a percussão.

2 - Estrutura

Será executada em concreto armado, de acordo com o projeto estrutural, apresentado por profissionais qualificados e obedecendo às Normas Técnicas da A.B.N.T. Durante a execução das diversas etapas da concretagem, serão criteriosamente efetuadas provas de resistência do concreto e do aço por laboratório tecnológico especializado.

3 - Alvenaria

As paredes serão construídas com tijolos cerâmicos, ou qualquer outro material de qualidade, a critério da Construtora, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, nas proporções devidas. Terão as espessuras indicadas nas plantas de execução e servirão para vedar e separar os vãos da estrutura.

4 - Acabamento Padrão das Unidades Autônomas

4.1 - Apartamentos Tipo

- Salas de estar / jantar

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- Terraço

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: cerâmica a ser utilizada na fachada

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Bancada: granito natural com cuba de aço inox embutido e churrasqueira a gás.

- Dormitório (suíte)

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- Banheiro suíte

Piso: cerâmico esmaltado Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: azulejo Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari. Em uma das paredes do box, será executado um “nicho” com medidas e posição a serem definidos no projeto executivo.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Louça: Incepa, Deca, Roca ou Kohler.

Bancada: granito natural com cuba de apoio ou de sobrepor.

metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- Cozinha

Piso: cerâmico esmaltado Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: cerâmica ou azulejo até o teto Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Pia: em granito natural com uma cuba em aço inox embutido.

Metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- Lavabo

Piso: porcelanato (o mesmo a ser aplicado na sala).

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Louça: Incepa, Deca, Roca ou Kohler

Metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

Bancada: granito natural com cuba de apoio ou de sobrepor.

- Área de serviço

Piso: cerâmico esmaltado (o mesmo a ser aplicado na cozinha).

Paredes: cerâmica ou azulejo até o teto (o mesmo a ser aplicado na cozinha).

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Tanque: de tamanho médio de louça com sifão inox das marcas: Incepa, Deca, Roca ou Kohler.

Metais: torneira tipo jardim linha Deca, Docol, Roca ou Kohler.

5 - Acabamento das Áreas Comuns

5.1 - Fachada

Revestimento cerâmico e/ou pastilha Portobello, Eliane, Atlas ou Elizabeth, sobre argamassa pronta composta por areia, cal e cimento desempenado, específica para fachada.

5.2 - Pavimento Térreo e Mezaninos

- Hall social

Piso: cerâmica, granito natural ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- Rampa (subsolo, térreo e mezanino)

Piso: cimentado com faixa antiderrapante ou pedra Miracema.

Paredes: argamassa com pintura texturizada.

Teto: argamassa com pintura texturizada.

- Hall de serviço e escadaria

Piso: cerâmica ou porcelanato rústico Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre massa corrida.

- Vestiário para empregados e Wcs.

Piso: cerâmica esmaltada Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: cerâmica ou azulejo até o teto Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Teto: forro de gesso, com posterior aplicação de pintura látex sobre massa corrida.

- Controle (guarita)

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: látex sobre massa corrida.

Teto: látex sobre massa corrida.

Equipamentos: central portaria com interfonos, controle de câmeras e automação dos portões.

- Portões

Em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática (automatizados).

- Circulação externa

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: látex sobre massa corrida ou cerâmica a ser utilizada na fachada

- Circulação interna

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre massa corrida.

5.3 - Áreas de Lazer e Convívio Social

- Salão de Festas/Sala de Jogo/ Sala Fitness / Brinquedoteca

Piso: piso vinílico, cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- Copa/Vestiários

Piso: cerâmica esmaltada Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: cerâmica ou azulejo até o teto Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Teto: látex sobre massa corrida.

- Terraço Coberto e Descoberto/Deck

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

6 - Revestimentos

6.1 - Internos

- As paredes internas serão revestidas em gesso liso (o gesso será aplicado sob lajotas, após uma demão de chapisco). As paredes internas de área molhada serão revestidas em argamassa após uma demão de chapisco.

6.2 - Externos

- Paredes revestidas com cerâmica especial, para revestimento externo ou pastilhas Eliane, Portobello, Atlas ou Elizabeth

7 - Ático

- Barrilete e Casa de Máquinas

Piso: cimentado.

Paredes: argamassa com pintura texturizada.

Teto: argamassa com pintura texturizada.

8 - Portas e Batentes

Nas dependências de uso privativo dos apartamentos e demais partes do prédio: batentes, portas e guarnições serão de madeira para pintura ou madeira aparente (kit porta pronta), nas dimensões especificadas no projeto de arquitetura.

9 - Esquadrias

Em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática, de acordo com o projeto de arquitetura.

10 - Guarda-Corpos

Em alumínio anodizado com pintura eletrostática, com vidros laminados de acordo com o projeto de arquitetura.

11 - Fechaduras e Dobradiças

Serão das marcas LaFonte, Pado, Papaiz ou Arouca, para as portas de madeira.

Udinese ou Fermax para caixilhos de alumínio.

As portas de entrada social dos apartamentos serão entregues com fechadura digital das marcas Pado, LaFonte, Yale, Papaiz, Intelbras, Samsung ou Primebras

12 - Vidros

Os vidros serão tipo cristal ou laminado com espessuras variáveis, proporcionais aos vãos dos caixilhos. Nos banheiros, os vidros serão do tipo mini-boreal.

13 - Instalações Hidráulicas

Executadas conforme projeto elaborado por profissionais qualificados, de acordo com as Normas Técnicas da A.B.N.T., obedecendo às exigências da companhia concessionária e do Corpo de Bombeiros. Serão executadas oito caixas d'água, quatro subterrâneas e quatro elevadas na cobertura do edifício, interligadas por eletrobombas.

As tubulações de esgoto, águas pluviais e ventilação, serão em P.V.C.

A tubulação da rede de incêndio, será em ferro galvanizado.

A tubulação da rede central de gás, será em tubo multicamada alpex ou cobre.

Cada apartamento será dotado de sistema de medição individual do consumo de água e gás. Está previsto o sistema de captação de águas pluviais para abastecimento das descargas das bacias, bem como para lavagem

das áreas comuns do edifício.

Será preparada toda a infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split, nas salas, dormitórios e terraços, nas dimensões apropriadas de acordo com o projeto específico.

A compra e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e ventiladores (exaustores) será de responsabilidade do comprador.

Obs.: Os apartamentos serão dotados de sistema de água quente a gás, porém a compra e instalação do aparelho de aquecimento da água ficará de responsabilidade do comprador.

14 - Instalações Elétricas e Telefônicas

Será instalado um quadro de distribuição.

Previsão para a instalação de ponto para chuveiro elétrico em todos os banheiros.

Instalação de pontos de TV nas salas, dormitórios e cozinhas.

Instalação de interfone na cozinha com ligação à central - portaria.

Instalação de pontos telefônicos conforme normas da companhia telefônica.

Pontos Elétricos

Salas (living)

03 tomadas baixas

01 tomada baixa do tipo USB

01 ponto de luz no teto

01 ponto de TV e telefone

Terraços

01 tomada baixa

01 ponto de luz no teto

Dormitórios

02 tomadas baixas

01 tomada baixa do tipo USB

01 ponto de luz no teto

01 ponto de TV e telefone

Banheiros: (Suítes)

01 tomada média

01 tomada alta

01 ponto de luz no teto

Cozinhas

02 tomadas baixas

03 tomadas médias

01 tomada alta

01 ponto de luz no teto

01 ponto de telefone e interfone

Áreas de Serviços
02 tomadas média
01 ponto de luz no teto

Lavabos
01 tomada média
01 ponto de luz no teto

Vagas de Garagem
01 tomada baixa ou no piso por apartamento

15 - Aparelhos de Iluminação (áreas comuns)

Serão instaladas luminárias em led, plafon, spots ou lustre nas partes comuns, luminárias nos halls de serviço, luminárias ou spots nos terraços dos apartamentos e luminárias fluorescentes no subsolo, térreo e mezaninos.

16 - Ar-Condicionado

16.1 - Apartamentos

As salas, dormitórios e terraços serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado do tipo split com dreno.

16.2 - Áreas Comuns

A sala de administração, controle (portaria), salão grill, salão de festas, sala de jogos, sala fitness e brinquedoteca serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado do tipo split com dreno e suas respectivas máquinas instaladas;

17 - Iluminação de Emergência

Será instalado equipamento de luz de emergência nas escadarias e halls de acordo com a regulamentação de combate e incêndio ou se permitido pelo Corpo de Bombeiros toda a iluminação das áreas comuns serão ligadas ao gerador.

18 - Elevadores

Os elevadores, 02 sociais e 01 de serviço, serão da marca Atlas Schindler, Hyundai, Otis ou Thyssenkrupp. Os elevadores terão comandos automáticos, com dimensões e velocidade determinadas pelo cálculo de tráfego vertical, que atenda às Normas Municipais.

19 - Complementação da Obra

19.1 - Gerador para atender ao elevador de emergência e algumas luminárias das áreas comuns e luminárias de emergência (havendo concordância e aprovação do corpo de bombeiros).

19.2 - Ligações: Serão providenciadas as ligações definitivas de água, esgoto, gás, luz e força para as áreas comuns, junto aos órgãos competentes.

19.3 - Fazenda Solar instalada em parte da área no Ático (topo do edifício) para atender parcialmente as instalações elétricas das áreas comuns do empreendimento, através de placas fotovoltaicas.

19.4 - Não serão fornecidos armários em geral, gabinetes sob as bancadas dos banheiros e pias de cozinha, chuveiros elétricos ou não, lustres, lâmpadas, passadeiras, persianas, fogão, aquecedores, máquinas de ar-condicionado, espelhos, divisórias, móveis, coifas, banheiras, banheiras de hidromassagem, acessórios para banheiros, tais como: saboneteira, papelreira, porta toalhas e demais acessórios em geral, enfim, tudo quanto não estiver expressamente consignado no memorial descritivo.

Os fabricantes, fornecedores e tipos de materiais especificados, destinam-se a estabelecer padrão de qualidade, podendo ser substituídos por outros de mesma característica e igual desempenho. Todos os móveis e equipamentos constantes nas perspectivas, plantas promocionais e em todos materiais de venda das unidades autônomas e comuns, são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição.

19.5 - Todos os materiais usados na construção serão adquiridos de fabricantes idôneos os quais fornecerão garantia de qualidade e funcionamento, assim como assistência técnica na forma da lei do consumidor.

19.6 - As plantas de venda (decoradas), imagens em 3D e tours virtuais, são mera sugestão de decoração, fica a Construtora e Incorporadora isenta de qualquer tipo de responsabilidade quanto ao mobiliário e decoração no geral.

19.7 - A fachada poderá sofrer alterações com relação às cores e materiais apresentados em painéis decorativos e maquetes em exposição, com a devida aprovação do arquiteto, responsável pelo projeto.

19.8 - Os depósitos que se encontram com frente para o hall social e anexo aos apartamentos de final 1 pertencem aos mesmos.

19.9 - É proibido aos compradores a introdução de quaisquer modificações, substituições de materiais ou acréscimos em sua unidade autônoma, bem como a contratação de terceiros para a execução de quaisquer serviços, antes da conclusão da obra, a fim de não provocar atraso na entrega do empreendimento.

Santos, 14 de novembro de 2023.

OBRAS EXECUTADAS

CONDOMÍNIO IZABEL CRISTINA

Rua Frei Gaspar, 931 – São Vicente – SP
Área Construída: 4.007,00 m²

UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)

R. Osvaldo Cruz, 255 – Santos – SP
Área Construída: 4.859,00 m²

SEDE DE TV FM SANTA CECÍLIA

Av. Conselheiro Nébias, 639 – Santos – SP
Área Construída: 691,00 m²

UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)

Rua Conselheiro Saraiva, 31 – Santos – SP
Área Construída: 6.842,00 m²

RESIDENCIAL ILHA CAYMAN

Rua Benjamin Constant, 25 – Santos – SP
Área Construída: 708,00 m²

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO ANTONIO

Rua Alfredo Albertini, 195 – Santos – SP
Área Construída: 3.440,00 m²

RESIDENCIAL ILHAS GALAPAGOS

Rua Nabuco de Araújo, 05 – Santos – SP
Área Construída: 1.378,00 m²

SEDE E INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO AMIGOS DOS CEGOS

Av. Conselheiro Nébias, 265 – Santos – SP
Área Construída: 1.918,00 m²

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIA MARIA

Rua da Liberdade, 576 – Santos – SP
Área Construída: 6.695,00 m²

AMPLIAÇÃO DA UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)

Rua Lobo Viana, 65 – Santos – SP
Área Construída: 5.265,00 m²

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO UNIMES

(Campus Unimes)
Rua da Constituição, 374 – Santos – SP
Área Construída: 354,00 m²

ANTENA DE TV SANTA CECÍLIA

Morro do Voturuá – São Vicente – SP

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BLEUVILLE RESIDENCE

Rua Prof. Torres Homem, 503 – Santos – SP
Área Construída: 5.998,00 m²

REFORMA DO 3º PAV. – ALA B DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTOS

Rua Francisco Manoel, s/nº - Santos – SP
Área Construída: 750,00 m²

COLÉGIO UNIVERITÁRIO

Rua Santa Filomena, s/nº e Av. Prestes Maia
S. Bernardo do Campo – SP
Área Construída: 1.898,12 m²

NOVO CAMPUS DA UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)

Av. Conselheiro Nébias, 534/536 – Santos – SP
Área Construída: 9.598,00 m²

GINÁSIO DE ESPORTES DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS CEGOS DE SANTOS

Rua Marechal Carmona, 28 – Santos – SP
Área Construída: 1.494,00 m²

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALOMA

Av. Moura Ribeiro, 45 – Santos – SP
Área Construída: 4.434,00 m²

RESIDENCIAL CORAZZA

Rua General Rondon, 41 – Santos – SP
Área Construída: 7.862,00 m²

AMPLIAÇÃO DO COLÉGIO LICEU SÃO PAULO

Av. Ana Costa, 146 – Santos – SP
Área Construída: 9.208,00 m²

**NOVO CAMPUS DA UNIVERSIDADE
SANTA CECÍLIA (UNISANTA)**

Rua Cesário Mota, 8 – Santos – SP
Área Construída: 9.297,00 m²

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOAVENTURA

Rua Nabuco de Araújo, 650 – Santos – SP
Área Construída: 3.924,00 m²

RESIDENCIAL ANTIGUA

Av. Eptácio Pessoa, 68 – Santos – SP
Área Construída: 11.285,00 m²

**REFORMA GERAL COLÉGIO
SIGMA (UNIMONTE)**

Rua Vahia de Abreu, 101 – Santos – SP
Área Construída: 437,47 m²

RESIDENCIAL ARUBA

Rua Cel. Pedro Arbues, 10 – Santos – SP
Área Construída: 7.102,00 m²

**MEMORIAL DAS CONQUISTAS
SANTOS FUTEBOL CLUBE**

Rua Princesa Izabel, 77 – Santos – SP
Área Construída: 600,00 m²

RESIDENCIAL ILHA DE PASCOA

Av. Eptácio Pessoa, 388 – Santos – SP
Área Construída: 11.474,00 m²

RESIDENCIAL ANTILHAS

Rua Bolivar, 106/118 – Santos – SP
Área Construída: 8.850,00 m²

CT (Centro de Treinamento do Santos F.C.)

Rua Rangel Pestana, 343 – Santos – SP
Área Construída: 3.800,00 m²

RESIDENCIAL ILHA DE CRETA

Rua Conselheiro Ribas, 376 – Santos – SP
Área Construída: 20.012,00 m²

RESIDENCIAL BELIZE

Rua Guaibê, 20 – Santos – SP
Área Construída: 13.500,00 m²

RESIDENCIAL ILHA DE COZUMEL

Av. Eptácio Pessoa, 201 – Santos – SP
Área Construída: 14.930,00 m²

RESIDENCIAL SANTORINI

Rua Sampaio Moreira, 27 – Santos – SP
Área Construída: 18.810,00 m²

RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI

Av. Eptácio Pessoa, 210 – Santos – SP
Área Construída: 12.743,97 m²

FUSCHINI MIRANDA PREMIUN OFFICES

Av. Ana Costa, 146 – Santos – SP
Área Construída: 20.607,68 m²

RESIDENCIAL IBIZA

Rua São José, 193 – Santos – SP
Área Construída: 10.129,86 m²

RESIDENCIAL MAIORCA

Rua Vergueiro Steidel, 221 - Santos – SP
Área Construída: 14.430,00 m²

RESIDENCIAL MYKONOS

Rua Ricardo Pinto, 63 - Santos – SP
Área Construída: 30.410,22 m²

***“Mais do que participar de
projetos de engenharia, nos
orgulhamos de participar de
projetos de vida!”***