

Memorial Descritivo



I - PRELIMINARES

1. Projeto Arquitetônico

M^ª Cecília Passarelli Zonis e José Roberto Zonis

2. Projeto Estrutural

Escritório Técnico José Marques Coelho Filho e Clóvis dos Santos SS Ltda.

3. Engenheiro Responsável

Diogo Godinho Barroso

4. Construção, Incorporação e Vendas

Engeplus - Construtora e Incorporadora Ltda.

II - DO TERRENO

1. Propriedade

Engeplus Construtora e Incorporadora Ltda.

2. Metragens

O lote identificado pelo nº 32 da Avenida Almirante Cochrane, situado no bairro da Aparecida, apresenta as seguintes medidas e confrontações: um terreno com área de 1.138,97 m² medindo 30,00m de frente para o alinhamento da Avenida Almirante Cochrane; 38,70m do lado direito do lote, confrontando com o imóvel nº 40 da Avenida Almirante Cochrane; 30,22m nos fundos do lote, confrontando com parte do imóvel nº 326 da Avenida Doutor Epitácio Pessoa e com parte do imóvel nº 74 da Avenida Bartholomeu de Gusmão; 37,00m do lado esquerdo do lote, confrontando com o imóvel nº 26 da Avenida Almirante Cochrane.

III - DO PROJETO

O projeto foi elaborado, levando-se em consideração as boas condições de insolação, ventilação e iluminação e em observância às diretrizes da Legislação Municipal. O projeto é composto de 87 unidades de 2 e 3 dormitórios e área de lazer comum na cobertura.

1. Descrição do Projeto

1.1 – Subsolo:

O Subsolo contém: rampa de acesso, portão automático, hall, escada, elevadores (03), bicicletário, depósito e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.2 – 1º Pavimento (Andar Térreo):

No andar térreo ou primeiro pavimento localizam-se: entrada, acesso social, hall social, escada, elevadores (03), sala do síndico, copa para funcionários, vestiários - masculino e feminino, hall de serviço, controle (portaria com sanitário), medidores, pressurização, depósito para lixo, depósito para lixo reciclável, depósito para material de limpeza, central para gás de rua, local para instalação do gerador, sala elétrica, medidores de energia, jardins, portões automatizados para controle de entrada e saída de pessoas e veículos, vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.3 – 2º Pavimento (1º Andar):

Hall, escada, elevadores (03), rampa de acesso, vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.4 – 3º Pavimento (2º Andar):

Hall, escada, elevadores (03), rampa de acesso, vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.5 – 4º Pavimento (3º Andar):

Hall, escada, elevadores (03), rampa de acesso, vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.6 – 5º Pavimento (4º Andar):

Hall, escada, elevadores (03), espaço técnico, laje impermeabilizada externa, 02 apartamentos de 3 dormitórios com garden (frente) e 02 apartamentos de 2 dormitórios com garden (laterais), assim distribuídos:

- **Aptos. 41, 42** - Sala (living), terraço com churrasqueira coberto, terraço descoberto, 1 suíte (quarto com banheiro), 02 dormitórios, 1 banheiro social, lavabo, cozinha americana, área de serviço e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

- **Aptos. 43, 44** - Sala (living), terraço com churrasqueira coberto, terraço descoberto, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha americana, área de serviço, e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

1.7 - Pavimentos Tipo – do 6º ao 25º pavimento (5º ao 24º Andar):

São compostos por: Hall, escada, elevadores (03), espaço técnico, 02 apartamentos de 3 dormitórios (frente) e 02 apartamentos de 2 dormitórios (laterais), assim distribuídos:

- **Aptos. 51/241, 52/242** - Sala (living), terraço com churrasqueira, 1 suíte (quarto com banheiro), 02 dormitórios, 1 banheiro social, lavabo, cozinha americana, área de serviço e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

- **Aptos. 53/243, 54/244** - Sala (living), terraço com churrasqueira coberto, terraço descoberto, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha americana, área de serviço, e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

1.8 – 26º Pavimento (25º Andar):

É composto por: Hall, escada, elevadores (03), espaço técnico, 01 apartamento de 3 dormitórios (frente) e 02 apartamentos de 2 dormitórios (laterais), assim distribuídos:

- **Apto. 251** - Sala (living), sala de tv, terraço com churrasqueira, terraço íntimo, vestíbulo, hall íntimo, depósito, 3 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço, W.C. e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

- **Aptos. 252, 253** - Sala (living), terraço com churrasqueira, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha americana, área de serviço, e espaço técnico para ar-condicionado Split no terraço.

1.9 – Cobertura - 27º Pavimento (26º Andar):

É composto por: hall, espaço técnico, salão grill com churrasqueira, salão de festas, terraço coberto, sala de jogos, sala fitness, brinquedoteca, piscina com deck e ducha, banheiro feminino pne e banheiro masculino pne. Escada e elevadores (03).

1.10 - Ático

É composto por barrilete, espaço técnico dos elevadores, casa de máquinas dos elevadores, caixas d'água e laje impermeabilizada.

IV - DA EXECUÇÃO

1. Serviços Iniciais

Os serviços de sondagem e os projetos das fundações, estrutural, instalações elétricas, telefônicas, hidráulicas, combate a incêndio, gás e sistema de ar-condicionado, foram executados por profissionais qualificados e de reconhecida idoneidade técnica, a critério e responsabilidade da Construtora, dentro das Normas Técnicas da A.B.N.T.

1.1 - Fundação

As fundações serão executadas com estacas escavadas de concreto armado com profundidade conforme projeto estrutural, de acordo com o projeto de sondagem a percussão.

2. Estrutura

Será executada em concreto armado, de acordo com o projeto estrutural, apresentado por profissionais qualificados e obedecendo às Normas Técnicas da A.B.N.T. Durante a execução das diversas etapas da concretagem, serão criteriosamente efetuadas provas de resistência do concreto e do aço por laboratório tecnológico especializado.

3. Alvenaria

As paredes serão construídas com tijolos cerâmicos, ou qualquer outro material de qualidade, a critério da Construtora, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, nas proporções devidas. Terão as espessuras indicadas nas plantas de execução e servirão para vedar e separar os vãos da estrutura.

4. Acabamento Padrão das Unidades Autônomas

4.1 - Apartamentos Tipo

- Salas de estar / jantar

piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca ou Helena.

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: pintura látex sobre massa corrida.

terraço: piso cerâmico, pedra.

- Suítes

piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca ou Helena.

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: pintura látex sobre massa corrida.

- Banheiro social e suíte

piso: cerâmico esmaltado Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: azulejo Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

teto: pintura látex sobre forro de gesso.

louça: Incepa, Deca, Roca ou Kohler.

bancada: granito natural com cuba de apoio.

metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- Cozinha

piso: cerâmico esmaltado Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: cerâmica ou azulejo até o teto Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

teto: pintura látex sobre massa corrida.

pia: em granito natural com uma cuba em aço inox embutida.

metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- Lavabo

piso: porcelanato (o mesmo a ser aplicado na sala).

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: pintura látex sobre forro de gesso.

louça: Incepa, Deca, Roca ou Kohler

metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

bancada: granito natural com cuba de apoio.

- Áreas de serviço

piso: cerâmico esmaltado (o mesmo a ser aplicado na cozinha).

paredes: cerâmica ou azulejo até o teto (o mesmo a ser aplicado na cozinha).

teto: pintura látex sobre massa corrida.

tanque: de tamanho médio de louça com sifão inox das marcas: Incepa, Deca, Roca ou Kohler.
metais: torneira tipo jardim linha Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- Terraço

piso: cerâmico Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Kohler.

paredes: cerâmica (a mesma das fachadas).

teto: pintura látex sobre o forro de gesso.

bancada: granito natural com cuba de inox embutida e churrasqueira a gás.

5. Acabamento das Áreas Comuns

5.1 - Fachada

Revestimento cerâmico e/ou pastilha Portobello, Eliane, Atlas ou similar, sobre massa de areia, cal e cimento desempenado específica para fachada.

5.2 - Pavimento Térreo e Mezaninos

- Hall social

piso: cerâmica, granito natural ou porcelanato Eliane, Portobello, Delta ou similar.

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: forro de gesso, com posterior aplicação de pintura látex sobre massa corrida.

- Rampa (subsolo, térreo e mezanino)

piso: cimentado com faixa antiderrapante ou pedra Miracema.

paredes: argamassa com pintura texturizada.

teto: argamassa com pintura texturizada.

- Hall de serviço e escadaria

piso: cerâmica ou porcelanato rústico Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: pintura látex sobre massa corrida.

- Vestiário para empregados e Wcs.

piso: cerâmica esmaltada: Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: cerâmica ou azulejo até o teto.

teto: forro de gesso, com posterior aplicação de pintura látex sobre massa corrida.

- Controle (guarita)

piso: cerâmica ou porcelanato Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: látex sobre massa corrida.

teto: látex sobre massa corrida.

equipamentos: central portaria com interfones e automação dos portões.

- Portões

Em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática (automatizados).

- Circulação externa

piso: cerâmica ou porcelanato Eliane, Portobello, Delta ou Roca.

paredes: látex sobre massa corrida.

- Circulação interna

piso: cerâmica ou porcelanato Eliane, Portobello, Delta ou Roca.

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: pintura látex sobre massa corrida.

5.3 - Áreas de Lazer e Convívio Social

- Salão de Festas / Sala de Jogos / Sala Fitness / Brinquedoteca

piso: piso vinílico, cerâmica ou porcelanato Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: pintura látex sobre massa corrida.

teto: forro de gesso ou pintura látex sobre massa corrida.

- Copa/Vestiários

piso: cerâmica esmaltada Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

paredes: cerâmica ou azulejo até o teto Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

teto: látex sobre massa corrida.

- Terraço Coberto e Descoberto/Deck

piso: cerâmica ou porcelanato rústico Eliane, Portobello, Delta, Roca ou Helena.

6. Revestimentos

6.1 - Internos

- As paredes internas serão revestidas em gesso liso (o gesso será aplicado sob lajotas, após uma demão de chapisco). As paredes internas de área molhada serão revestidas em argamassa após uma demão de chapisco.

6.2 - Externos

- Paredes revestidas com cerâmica especial, para revestimento externo ou pastilhas Eliane, Portobello ou Atlas.

7. Ático

- Barrilete e Casa de Máquinas

piso: cimentado.

paredes: argamassa com pintura texturizada.

teto: argamassa com pintura texturizada.

8. Portas e Batentes

Nas dependências de uso privativo dos apartamentos e demais partes do prédio: batentes, portas e guarnições serão de madeira para pintura ou madeira aparente (kit porta pronta), nas dimensões especificadas no projeto de arquitetura.

9. Esquadrias

Em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática, de acordo com o projeto de arquitetura.

10. Guarda-Corpos

Em alumínio anodizado com pintura eletrostática, com vidros temperados de acordo com o projeto de arquitetura.

11. Ferragens

Serão da marca LaFonte, Pado, Papaiz ou similar, para as portas de madeira.

Udinese ou Fermox para caixilhos de alumínio.

12. Vidros

Os vidros serão tipo laminado com espessuras variáveis, proporcionais aos vãos dos caixilhos. Nos banheiros, os vidros serão do tipo mini-boreal.

13. Instalações Hidráulicas

Executadas conforme projeto elaborado por profissionais qualificados, de acordo com as Normas Técnicas

da A.B.N.T., obedecendo às exigências da companhia concessionária e do Corpo de Bombeiros. Serão executadas oito caixas d'água, quatro subterrâneas e quatro elevadas na cobertura do edifício, interligadas por eletrobombas.

As tubulações de esgoto, águas pluviais e ventilação, serão em P.V.C.

A tubulação da rede de incêndio, será em ferro galvanizado.

A tubulação da rede central de gás, será em tubo multicamada alpex ou cobre.

Cada apartamento será dotado de sistema de medição individual do consumo de água e gás. Está previsto o sistema de captação de águas pluviais para abastecimento das descargas das bacias, bem como para lavagem das áreas comuns do edifício.

Será preparada toda a infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split, nas salas, dormitórios e terraços, nas dimensões apropriadas de acordo com o projeto específico.

A compra e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e ventiladores (exaustores) será de responsabilidade do comprador.

Obs.: Os apartamentos serão dotados de sistema de água quente a gás, porém a compra e instalação do aparelho de aquecimento da água ficará de responsabilidade do comprador.

14. Instalações Elétricas e Telefônicas

Será instalado um quadro de distribuição.

Previsão para a instalação de ponto para chuveiro elétrico em todos os banheiros.

Instalação de pontos de TV nas salas, dormitórios e cozinhas.

Instalação de interfone na cozinha com ligação à central - portaria.

Instalação de pontos telefônicos conforme normas da companhia telefônica.

Pontos Elétricos

Salas (living)

03 tomadas baixas

01 ponto no teto

01 ponto de TV e telefone

Terraços

01 tomada baixa

01 ponto no teto

Dormitórios

02 tomadas baixas

01 ponto no teto

01 ponto de TV e telefone

Banheiros: (Suítes)

01 tomada média

01 tomada alta

01 ponto no teto

Cozinhas

02 tomadas baixas

02 tomadas médias

01 tomada alta

01 ponto no teto

01 ponto de telefone e interfone

Áreas de Serviços

02 tomadas média

01 ponto no teto

Lavabos

01 tomada média

01 ponto no teto

15. Aparelhos de Iluminação (áreas comuns)

Serão instaladas luminárias em led, plafon ou lustre nas partes comuns, luminárias nos halls de serviço, luminárias ou spots nos terraços dos apartamentos e luminárias fluorescentes no subsolo, térreo e mezaninos.

16. Ar-Condicionado

Apartamentos

As salas, dormitórios e terraços serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado do tipo split com dreno.

Áreas Comuns

A sala do síndico, controle (portaria), salão grill, salão de festas, sala de jogos, sala fitness e brinquedoteca serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado do tipo split com dreno;

17. Iluminação de Emergência

Será instalado equipamento de luz de emergência nas escadarias e halls de acordo com a regulamentação de combate e incêndio ou se permitido pelo Corpo de Bombeiros toda a iluminação das áreas comuns serão ligadas ao gerador.

18. Elevadores

Os elevadores, 02 sociais e 01 de serviço, serão da marca Atlas Schindler, Hyundai ou Otis. Os elevadores terão comandos automáticos, com dimensões e velocidade determinadas pelo cálculo de tráfego vertical, que atenda às Normas Municipais.

19. Complementação da Obra

Gerador para atender ao elevador de emergência e algumas luminárias das áreas comuns e luminárias de emergência (havendo concordância e aprovação do corpo de bombeiros).

Ligações: Serão providenciadas as ligações definitivas de água, esgoto, luz e força para as áreas comuns, junto aos órgãos competentes.

I - Não serão fornecidos armários em geral, gabinetes sob as bancadas dos banheiros e pias de cozinha, chuveiros elétricos ou não, lustres, lâmpadas, passadeiras, persianas, fogão, aquecedores, máquinas de ar-condicionado, espelhos, divisórias, móveis, coifas, banheiras, banheiras de hidromassagem, acessórios para banheiros, tais como: saboneteira, papelreira, porta toalhas e demais acessórios em geral, enfim, tudo quanto não estiver expressamente consignado no memorial descritivo.

Os fabricantes, fornecedores e tipos de materiais especificados, destinam-se a estabelecer padrão de qualidade, podendo ser substituídos por outros de mesma característica e igual desempenho. Todos os móveis e equipamentos constantes nas perspectivas, plantas promocionais e em todos materiais de venda das unidades autônomas e comuns, são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição.

II - Todos os materiais usados na construção serão adquiridos de fabricantes idôneos os quais fornecerão garantia de qualidade e funcionamento, assim como assistência técnica na forma da lei do consumidor.

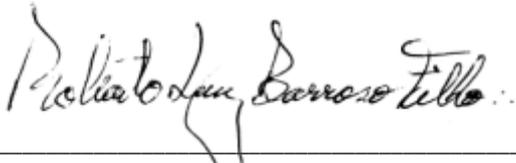
III - As plantas de venda (decoradas), são mera sugestão de decoração, fica a Construtora e Incorporadora isenta de qualquer tipo de responsabilidade quanto ao mobiliário.

IV - A fachada poderá sofrer alterações com relação às cores e materiais apresentados em painéis

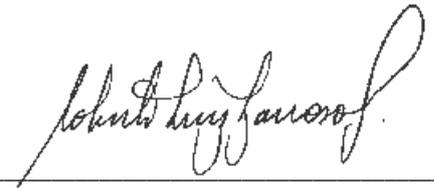
decorativos e maquetes em exposição, com a devida aprovação do arquiteto, responsável pelo projeto.

V - É proibido aos compradores a introdução de quaisquer modificações, substituições de materiais ou acréscimos em sua unidade autônoma, bem como a contratação de terceiros para a execução de quaisquer serviços, antes da conclusão da obra, a fim de não provocar atraso na entrega do empreendimento.

Santos, 04 de fevereiro de 2022.



Roberto Luiz Barroso Filho
CREA 0601567800



Engeplus Construtora e Incorporadora Ltda



Projeto
Arquitetônico:



Render
Decoração:



Incorporação e Construção:



- CONDOMÍNIO IZABEL CRISTINA
Rua Frei Gaspar, 931 - São Vicente - SP
Área Construída: 4.007,00 m²
- UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)
R. Osvaldo Cruz, 255 - Santos - SP
Área Construída: 4.859,00 m²
- SEDE DE TV FM SANTA CECÍLIA
Av. Conselheiro Nébias, 639 - Santos - SP
Área Construída: 691,00 m²
- UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)
Rua Conselheiro Saraiva, 31 - Santos - SP
Área Construída: 6.842,00 m²
- RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN
Rua Benjamin Constant, 25 - Santos - SP
Área Construída: 708,00 m²
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO ANTONIO
Rua Alfredo Albertini, 195 - Santos - SP
Área Construída: 3.440,00 m²
- RESIDENCIAL ILHAS GALAPAGOS
Rua Nabuco de Araújo, 05 - Santos - SP
Área Construída: 1.378,00 m²
- SEDE E INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO AMIGOS DOS CEGOS
Av. Conselheiro Nébias, 265 - Santos - SP
Área Construída: 1.918,00 m²
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIA MARIA
Rua da Liberdade, 576 - Santos - SP
Área Construída: 6.695,00 m²
- AMPLIAÇÃO DA UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)
Rua Lobo Viana, 65 - Santos - SP
Área Construída: 5.265,00 m²
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO UNIMES (Campus Unimes)
Rua da Constituição, 374 - Santos - SP
Área Construída: 354,00 m²
- ANTENA DE TV SANTA CECÍLIA
Morro do Voturuá - São Vicente - SP
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BLEUVILLE RESIDENCE
Rua Prof. Torres Homem, 503 - Santos - SP
Área Construída: 5.998,00 m²
- REFORMA DO 3º PAV. - ALA B DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTOS
Rua Francisco Manoel, s/nº - Santos - SP
Área Construída: 750,00 m²
- COLÉGIO UNIVERSITÁRIO
Rua Santa Filomena, s/nº e Av. Prestes Maia S. Bernardo do Campo - SP
Área Construída: 1.898,12 m²
- NOVO CAMPUS DA UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)
Av. Conselheiro Nébias, 534/536 - Santos - SP
Área Construída: 9.598,00 m²
- GINÁSIO DE ESPORTES DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS CEGOS DE SANTOS
Rua Marechal Carmona, 28 - Santos - SP
Área Construída: 1.494,00 m²
- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALOMA
Av. Moura Ribeiro, 45 - Santos - SP
Área Construída: 4.434,00 m²
- RESIDENCIAL CORAZZA
Rua General Rondon, 41 - Santos - SP
Área Construída: 7.862,00 m²
- AMPLIAÇÃO DO COLÉGIO LICEU SÃO PAULO
Av. Ana Costa, 146 - Santos - SP
Área Construída: 9.208,00 m²
- NOVO CAMPUS DA UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)
Rua Cesário Mota, 8 - Santos - SP
Área Construída: 9.297,00 m²
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOAVENTURA
Rua Nabuco de Araújo, 650 - Santos - SP
Área Construída: 3.924,00 m²

- CONDOMÍNIO IZABEL CRISTINA
Rua Frei Gaspar, 931 - São Vicente - SP
Área Construída: 4.007,00 m²
- UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)
R. Osvaldo Cruz, 255 - Santos - SP
Área Construída: 4.859,00 m²
- SEDE DE TV FM SANTA CECÍLIA
Av. Conselheiro Nébias, 639 - Santos - SP
Área Construída: 691,00 m²
- UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)
Rua Conselheiro Saraiva, 31 - Santos - SP
Área Construída: 6.842,00 m²
- RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN
Rua Benjamin Constant, 25 - Santos - SP
Área Construída: 708,00 m²
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO ANTONIO
Rua Alfredo Albertini, 195 - Santos - SP
Área Construída: 3.440,00 m²
- RESIDENCIAL ILHAS GALAPAGOS
Rua Nabuco de Araújo, 05 - Santos - SP
Área Construída: 1.378,00 m²
- SEDE E INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO AMIGOS DOS CEGOS
Av. Conselheiro Nébias, 265 - Santos - SP
Área Construída: 1.918,00 m²
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIA MARIA
Rua da Liberdade, 576 - Santos - SP
Área Construída: 6.695,00 m²
- AMPLIAÇÃO DA UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)
Rua Lobo Viana, 65 - Santos - SP
Área Construída: 5.265,00 m²
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO UNIMES (Campus Unimes)
Rua da Constituição, 374 - Santos - SP
Área Construída: 354,00 m²
- ANTENA DE TV SANTA CECÍLIA
Morro do Voturuá - São Vicente - SP
- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BLEUVILLE RESIDENCE
Rua Prof. Torres Homem, 503 - Santos - SP
Área Construída: 5.998,00 m²
- REFORMA DO 3º PAV. - ALA B DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTOS
Rua Francisco Manoel, s/nº - Santos - SP
Área Construída: 750,00 m²
- COLÉGIO UNIVERSITÁRIO
Rua Santa Filomena, s/nº e Av. Prestes Maia S. Bernardo do Campo - SP
Área Construída: 1.898,12 m²

**“ Mais do que participar de projetos de engenharia,
nos orgulhamos de participar de projetos de vida ”**

Incorporação e Construção:

