MEMORIAL DESCRITIVO

I – PRELIMINARES

1 - Projeto Arquitetônico
Mª Cecília Passarelli Zonis e José Roberto Zonis

2 - Projeto Estrutural
Escritório Técnico José Marques Coelho Filho e Clóvis dos Santos SS Ltda.

3 - Engenheiro Responsável
Diogo Godinho Barroso

4 - Construção, Incorporação e Vendas
Engeplus Construtora e Incorporadora Ltda.

II - DO TERRENO

1- Propriedade

Engeplus Construtora e Incorporadora Ltda.

2- Metragens

A presente descrição tem início no ponto “A”, de coordenadas UTM; N 7.348.139,35 m. e E 365.833,09 m.; situado no alinhamento predial, lado impar da Rua Benjamim Constant a 37,10 m da confluência do alinhamento predial da Avenida Dr. Epitácio Pessoa, divisa comum com o imóvel de Nº 149, da Avenida Dr. Epitácio Pessoa de onde segue confrontando em parte com o com o imóvel de Nº149 da Avenida Dr. Epitácio Pessoa e parte com os imóveis de Nº147, Nº145, e Nº141 da Avenida Dr. Epitácio Pessoa até o ponto “B”, de coordenadas UTM; N 7.348.159,03 m. e E 365.806,00 m.; num Azimute de 305º59´25” e distância de 33,49 m, de onde deflete para a direita e segue confrontando com o imóvel de Nº 131 da Avenida Dr. Epitácio Pessoa até o ponto “C”, de coordenadas UTM; N 7.348.183,55 m. e E 365.824,28 m.; num Azimute de 36º42´14”, e distância de 30,58 m, de onde deflete para a direita e segue confrontando com o imóvel de Nº19 da Rua Benjamim Constant, até o ponto “D”, de coordenadas UTM; N 7.348.163,95 m. e E 365.851,16 m.; num Azimute 126º05’25’ e distância de 33,27 m, de onde deflete para a direita e segue confrontando com o alinhamento predial da Rua Benjamim Constant até o ponto “A”, de coordenadas UTM;

N 7.348.139,35 m. e E 365.833,09 m. Ponto inicial da descrição deste perímetro, num Azimute de 216º18´13’, e distância de 30,52 m, encerrando-se assim uma área de: 1.019,71 m²

III - DO PROJETO

O projeto foi elaborado levando em consideração as boas condições de insolação, ventilação, iluminação e em observância às diretrizes da Legislação Municipal. O projeto é composto de 96 unidades de 2 suítes e área de lazer comum no 37° andar (cobertura).

1 - Descrição do Projeto

1.1 - Subsolo:
O Subsolo contém: rampa de acesso (pelo térreo – fundos), hall, escada, elevadores (03), caixas d’água (02), 2 salas de pressurização, bicicletário e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.2 - 1º Pavimento (Andar Térreo):
No andar térreo, ou primeiro pavimento, localizam-se: entrada, acesso social, hall social, acesso de serviço, rampa para deficientes, hall de serviço, escada (02), depósito, depósito de material de limpeza, pet place, caixa d´água (02), rampa de acesso ao térreo (02), rampa de acesso ao subsolo (fundos), rampa de acesso ao segundo pavimento, elevadores (03), copa para funcionários, vestiário masculino, vestiário feminino, controle (portaria com sanitário), medidores de energia, depósito para lixo, depósito para lixo reciclável, espaço para delivery, espaço para mercado, central para gás de rua, local para instalação do gerador de energia, sala elétrica (quadros), jardins, portões automatizados para controle de entrada e saída de pessoas e veículos, vagas de para estacionamento de automóveis para visitantes (02) e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.3 - 2º Pavimento (1º Andar):
Hall, escada (02), elevadores (03), rampa de acesso e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.4 - 3º Pavimento (2º Andar):
Hall, escada (02), elevadores (03), rampa de acesso e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.5 - 4º Pavimento (3º Andar):
Hall, escada (02), elevadores (03), rampa de acesso e vagas privativas para estacionamento de automóveis.

1.6 - 5º Pavimento (4º Andar):

Hall, escada (02), elevadores (03), rampa de acesso, vagas privativas para estacionamento de automóveis e sala do síndico.

1.7 - 6º Pavimento (5º Andar):

Hall, escada (02), elevadores (03), espaço técnico (shaft), laje impermeabilizada externa, 02 apartamentos de 2 suítes com garden (frente) e 01 apartamento de 2 suítes com garden (fundos), assim distribuídos:

- *Aptos. 51, 52 e 53* - Sala (living), terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto (garden), circulação, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço, banheira de hidromassagem e espaço técnico no terraço coberto para ar-condicionado tipo Split.

1.8 - Pavimentos Tipo – do 7º ao 37º pavimento (6º ao 36º Andar):
São compostos por: Hall, escada (02), elevadores (03), espaço técnico (shaft), 02 apartamentos de 2 suítes (frente) e 01 apartamento de 2 suítes (fundos), assim distribuídos:

- *Aptos. 61/361, 62/362 e 63/363* - Sala (living), terraço coberto com churrasqueira, circulação, 2 suítes (quarto com banheiro), lavabo, cozinha, área de serviço e espaço técnico no terraço coberto para ar- condicionado tipo Split.

1.9 – Cobertura - 38° Pavimento (37° Andar):
Hall, escada (02), elevadores (03), espaço técnico (shaft), 01 sanitário PNE feminino, 01 sanitário PNE masculino, casa de bombas, academia (fitness), terraço coberto fitness, salão de festas, terraço grill coberto, hall coberto, espaço para ducha, lava-pés, deck descoberto e piscina.

1.10 - Ático
É composto por escada (01), hall, barrilete, casa de bombas, caixas d'água (04) e lajes impermeabilizadas.

IV - DA EXECUÇÃO

1 - Serviços Iniciais

Os serviços de sondagem e os projetos das fundações, estrutural, instalações elétricas, telefônicas, hidráulicas, combate a incêndio e gás, foram executados por profissionais qualificados e de reconhecida idoneidade técnica, a critério e responsabilidade da Construtora, dentro das Normas Técnicas da A.B.N.T.

1.1 - Fundação
As fundações serão executadas com estacas escavadas de concreto armado com profundidade conforme projeto estrutural, de acordo com o projeto de sondagem a percussão.

2 - Estrutura
Será executada em concreto armado, de acordo com o projeto estrutural, apresentado por profissionais qualificados e obedecendo às Normas Técnicas da A.B.N.T. Durante a execução das diversas etapas da concretagem, serão criteriosamente efetuadas provas de resistência

do concreto e do aço por laboratório tecnológico especializado.

3 - Alvenaria

As paredes serão construídas com tijolos cerâmicos, ou qualquer outro material de qualidade, a critério da Construtora, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, nas proporções devidas. Terão as espessuras indicadas nas plantas de execução e servirão para vedar e separar os vãos da estrutura.

4 - Acabamento Padrão das Unidades Autônomas

4.1 - Apartamentos Tipo

- *Salas de estar / jantar*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- *Terraço*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: cerâmica a ser utilizada na fachada
Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Bancada: granito natural com cuba de aço inox embutido e churrasqueira a gás.

- *Dormitório (suíte)*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- *Banheiro suíte*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: azulejo Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari. Em uma das paredes do box, será executado um “nicho” com medidas e posição a serem definidos no projeto executivo.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Louça: Incepa, Deca, Roca, Celite ou Kohler.
Bancada: granito natural com cuba de apoio ou de sobrepor.
Metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- *Cozinha*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: azulejo Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Bancada: em granito natural com uma cuba em aço inox embutido.
Metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.

- *Lavabo*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Louça: Incepa, Deca, Roca, Celite ou Kohler
Metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.
Bancada: granito natural com cuba de apoio ou de sobrepor.

- *Área de serviço*

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.

Paredes: azulejo Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Tanque: de inox embutido das marcas Tramontina, Deca, Franke, Docol ou Mekal.
Metais: Deca, Docol, Roca ou Kohler.
Bancada: granito natural com tanque embutido de inox.

5 - Acabamento das Áreas Comuns

5.1 - **Fachada**
Revestimento cerâmico e/ou pastilha Portobello, Eliane, Atlas ou Elizabeth, sobre argamassa pronta composta por areia, cal e cimento desempenado, específica para fachada.

5.2 - Pavimento Térreo e Mezaninos
- *Hall social*
Piso: cerâmica, granito natural ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- *Rampa (subsolo, térreo e mezaninos)*
Piso: cimentado com faixa antiderrapante ou pedra Miracema.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex.

- *Hall de serviço e escadaria*
Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre massa corrida.

- *Copa e vestiários.*

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: azulejo Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- *Controle (guarita)*
Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: látex sobre massa corrida.
Teto: látex sobre massa corrida.
Equipamentos: central portaria com interfones, controle de câmeras e automação dos portões.

- *Portões*
Em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática (automatizados).

- *Circulação externa*

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: látex sobre massa corrida ou cerâmica a ser utilizada na fachada

- *Circulação interna*

Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre massa corrida.

5.3 - Áreas de Lazer e Convívio Social

- **Salão de Festas e Grill**
Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- **Sala Fitness**
Piso: piso vinílico
Paredes: pintura látex sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- Banheiros PNE
Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: azulejo Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

- **Terraço Coberto e Descoberto/Deck**
Piso: cerâmica ou porcelanato Portobello, Eliane, Delta, Roca, Helena ou Portinari.
Paredes: cerâmica a ser utilizada na fachada

6 - Revestimentos

6.1 - Internos
- As paredes internas serão revestidas em gesso liso (o gesso será aplicado sob

lajotas, após uma demão de chapisco). As paredes internas de áreas molhadas serão revestidas em argamassa após uma demão de chapisco.

6.2 - **Externos**

- Paredes revestidas em argamassa especial para áreas externas após uma demão de chapisco e com posterior revestimento com cerâmica das marcas: Eliane, Portobello, Atlas ou Elizabeth.

6.3 – Ático

Piso dos barriletes e hall: cimentado.
Paredes: revestidas em argamassa.
Teto: revestidos em argamassa com aplicação tipo stuck.

7 - Portas e Batentes

Nas dependências de uso privativo dos apartamentos e demais partes do empreendimento: batentes, portas e guarnições serão de madeira para pintura ou madeira aparente (kit porta pronta), nas dimensões especificadas no projeto de arquitetura, das marcas: Pormade, Sincol, Concrem Wood ou Manuel Marchetti.

8 - Esquadrias

- Em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática, de acordo com o projeto de arquitetura.
- Janelas dos dormitórios suítes das unidades privativas serão entregues com persiana elétrica com controle remoto

9 - Guarda-Corpos

Em alumínio anodizado com pintura eletrostática, com vidros laminados de acordo com o projeto de arquitetura.

10 - Fechaduras e Dobradiças

Serão das marcas LaFonte, Pado, Papaiz ou Arouca, para as portas de madeira.
Udinese ou Fermax para caixilhos de alumínio.

As portas de entrada social dos apartamentos serão entregues com fechadura digital das marcas Pado, LaFonte, Yale, Papaiz, Intelbras, Samsung ou Primebras.

11 - Vidros

Os vidros serão tipo cristal ou laminado com espessuras variáveis, proporcionais aos vãos dos caixilhos. Nos banheiros, os vidros serão do tipo mini-boreal.

12 - Instalações Hidráulicas

- Executadas conforme projeto elaborado por profissionais qualificados, de acordo com as Normas Técnicas da A.B.N.T., obedecendo às exigências da companhia concessionária e do Corpo de Bombeiros.
- Serão executadas oito caixas d'água: 2 subterrâneas, 2 no pavimento térreo e quatro elevadas na cobertura do edifício, interligadas por eletrobombas.
- As tubulações de esgoto, águas pluviais e ventilação, serão em P.V.C.
- A tubulação da rede de incêndio, será em ferro galvanizado.
- A tubulação da rede central de gás, será em tubo multicamada alpex ou cobre.
- Cada apartamento será dotado de sistema de medição individual do consumo de água e gás. Está previsto o sistema de captação de águas pluviais para abastecimento das descargas das bacias, bem como para lavagem das áreas comuns do edifício.
- Será preparada toda a infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split, nas salas, dormitórios e terraços, nas dimensões apropriadas de acordo com o projeto específico.
- A compra e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e ventiladores (exaustores) será de responsabilidade do comprador.

Obs.: Os apartamentos serão dotados de sistema de água quente a gás, porém a compra e instalação do aparelho de aquecimento da água ficará sob responsabilidade do comprador.

13 - Instalações Elétricas e Telefônicas

- Será instalado um quadro de distribuição (VDI).
- Previsão para a instalação de ponto para chuveiro elétrico em todos os banheiros.
- Instalação de pontos de TV coletiva nas salas, dormitórios e cozinhas.
- Instalação de interfone na cozinha com ligação à central (portaria).
- *Pontos Elétricos:*

Salas (living)

03 tomadas baixas
01 tomada baixa
01 ponto de luz no teto
01 ponto de TV

Terraços
01 tomada baixa
01 ponto de luz no teto

Dormitórios
02 tomadas baixas
01 tomada baixa
01 ponto de luz no teto
01 ponto de TV

Banheiros (Suítes):
01 tomada média
01 Ponto elétrico alto (chuveiro elétrico)

01 ponto de luz no teto

Cozinhas
02 tomadas baixas
03 tomadas médias
01 tomada alta (coifa)
01 ponto de luz no teto
01 ponto de interfone

Áreas de Serviços
01 tomada média
01 ponto de luz no teto

Lavabos
01 ponto de luz no teto

Vagas de Garagem
01 tomada média por apartamento

14 - **Iluminação**
- Áreas lazer: serão instaladas luminárias em led, plafon, spots ou lustres
- Áreas comuns: luminárias fluorescentes no subsolo, térreo e mezaninos.
- Halls: serão instaladas luminárias em led, plafon ou spots
- Terraços das unidades privativas: serão instaladas luminárias em led ou spots.

15 - Ar-Condicionado

15.1 - Apartamentos
As salas, dormitórios e terraços serão entregues com infraestrutura para ar- condicionado do tipo split com dreno.

15.2 - Áreas Comuns
A sala de administração (síndico), controle (portaria), salão de festas e sala fitness (academia) serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado do tipo split com dreno e suas respectivas máquinas instaladas.

16 - Iluminação de Emergência
Será instalado equipamento de luz de emergência nas escadarias e halls de acordo com a regulamentação de combate e incêndio ou se permitido pelo Corpo de Bombeiros toda a iluminação das áreas comuns serão ligadas ao gerador.

17 - **Elevadores**
Os elevadores, 02 sociais e 01 de serviço, serão da marca Atlas Schindler, Hyundai, Otis ou Thyssenkrupp.

Os elevadores terão comandos automáticos, com dimensões e velocidade determinadas pelo cálculo de tráfego vertical, que atenda às Normas Municipais.

18 - Complementação da Obra

18.1 - Gerador para atender ao elevador de emergência e algumas luminárias das áreas comuns e luminárias de emergência (havendo concordância e aprovação do corpo de bombeiros).

18.2 - Ligações: Serão providenciadas as ligações definitivas de água, esgoto, gás, luz e força para as áreas comuns, junto aos órgãos competentes.

18.3 - Fazenda Solar instalada em parte da área no Ático (topo do edifício), a ser definido em projeto pela incorporadora, para atender parcialmente as instalações elétricas das áreas comuns do empreendimento, através de placas fotovoltaicas.

18.4 - NÃO serão fornecidos: móveis em geral; gabinetes sob as bancadas dos banheiros e pias de cozinha; chuveiros elétricos; lustres; lâmpadas; passadeiras; cortinas persianas; fogão; aquecedores; máquinas de ar- condicionado; espelhos; divisórias; coifas, banheiras; banheiras de hidromassagem; acessórios para banheiros tais como: saboneteira, papeleira, porta toalhas e demais acessórios que não estiverem expressamente especificados no memorial descritivo.
Os fabricantes, fornecedores e tipos de materiais especificados, destinam-se a estabelecer padrão de qualidade, podendo ser substituídos por outros de mesma característica e igual desempenho. Todos os móveis e equipamentos constantes nas perspectivas, plantas promocionais e em todos os materiais de venda das unidades autônomas e comuns, são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição.

18.5 – As áreas de lazer e hall de entrada do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas á critério exclusivo da construtora, não sendo obrigatoriamente iguais as plantas de venda (decoradas), imagens em 3D, tours virtuais e vídeos divulgados.

18.6 - Todos os materiais usados na construção serão adquiridos de fabricantes idôneos, os quais fornecerão garantia de qualidade e funcionamento, assim como assistência técnica na forma da lei do consumidor.

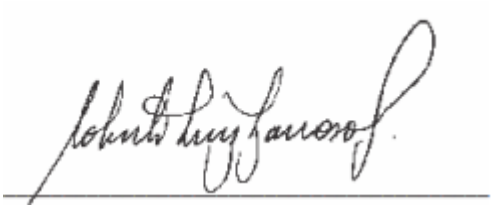
18.7 - As plantas de venda (decoradas), imagens em 3D, tours virtuais e vídeos divulgados são mera sugestão de decoração. Fica a Construtora e Incorporadora isenta de qualquer tipo de responsabilidade quanto ao mobiliário e decoração no geral.

18.8 - A fachada poderá sofrer alterações com relação às cores e materiais apresentados em painéis decorativos e maquetes em exposição, com a devida aprovação do arquiteto, responsável pelo projeto.

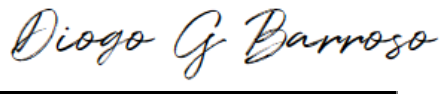
18.9 - É proibido aos compradores a introdução de quaisquer modificações, substituições de materiais ou acréscimos em sua unidade autônoma, bem como a contratação de

terceiros para a execução de quaisquer serviços, antes da conclusão da obra, a fim de não provocar atraso na entrega do empreendimento.

Santos, 18 de outubro de 2026.



Proprietário
ENGEPLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
CNPJ: 57.731.747/0001-37



Responsável Técnico
DIOGO GODINHO BARROSO
CREA SP: 5069669379

ENGEPLUS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

OBRAS EXECUTADAS

- **CONDOMÍNIO IZABEL CRISTINA**
  Rua Frei Gaspar, 931 - São Vicente - SP Área
  Construída: 4.007,00 m²

- **UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)**
  R. Osvaldo Cruz, 255 - Santos - SP Área
  Construída: 4.859.00 m²

- **SEDE DE TV FM SANTA CECÍLIA**
  Av. Conselheiro Nébias, 639 - Santos - SP Área
  Construída: 691,00 m²

- **UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)**
  Rua Conselheiro Saraiva, 31 - Santos - SP Área
  Construída: 6.842,00 m²

- **RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN**
  Rua Benjamin Constant, 25 - Santos - SP Área
  Construída: 708,00 m²

- **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO ANTONIO**
  Rua Alfredo Albertini, 195 - Santos - SP Área
  Construída: 3.440,00 m²

- **RESIDENCIAL ILHAS GALAPAGOS**
  Rua Nabuco de Araújo, 05 - Santos - SP Área
  Construída: 1.378,00 m²

- **SEDE E INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO AMIGOS DOS CEGOS**
  Av. Conselheiro Nébias, 265 - Santos - SP Área
  Construída: 1.918,00 m²

- **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIA MARIA**
  Rua da Liberdade, 576 - Santos - SP Área
  Construída: 6.695,00 m²

- **AMPLIAÇÃO DA UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)**
  Rua Lobo Viana, 65 - Santos - SP Área
  Construída: 5.265,00 m²

- **PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO UNIMES**
  (Campus Unimes)
  Rua da Constituição, 374 - Santos - SP Área
  Construída: 354,00 m²

- **ANTENA DE TV SANTA CECÍLIA**
  Morro do Voturuá - São Vicente – SP

- **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BLEUVILLE RESIDENCE**
  Rua Prof. Torres Homem, 503 - Santos - SP Área
  Construída: 5.998,00 m²

- **REFORMA DO 3° PAV. - ALA B DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTOS**
  Rua Francisco Manoel, s/n° - Santos - SP Área
  Construída: 750,00 m²

- **COLÉGIO UNIVERSITÁRIO**
  Rua Santa Filomena, s/n° e Av. Prestes Maia
  S. Bernardo do Campo - SP Área
  Construída: 1.898,12 m²

- **NOVO CAMPUS DA UNIVERSIDADE METROPOLITANA DE SANTOS (UNIMES)**
  Av. Conselheiro Nébias, 534/536 - Santos - SP Área
  Construída: 9.598,00 m²

- **GINÁSIO DE ESPORTES DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS CEGOS DE SANTOS**
  Rua Marechal Carmona, 28 - Santos - SP Área
  Construída: 1.494,00 m²

- **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALOMA**
  Av. Moura Ribeiro, 45 - Santos - SP
  Área Construída: 4.434,00 m²

- **RESIDENCIAL CORAZZA**
  Rua General Rondon, 41 - Santos - SP
  Área Construída: 7.862,00 m²

- **AMPLIAÇÃO DO COLÉGIO LICEU SÃO PAULO**
  Av. Ana Costa, 146 – Santos – SP

Área Construída: 9.208,00m²

- **NOVO CAMPUS DA UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA (UNISANTA)**
  R. Cesário Mota, 8 - Santos - SP
  Área Construída: 9.297.00m²

- **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOAVENTURA**
  R. Nabuco de Araujo, 650 - Santos - SP
  Área Construída: 3.924,00m²

- **RESIDENCIAL ANTIGUA**
  Av. Epitácio Pessoa, 68 - Santos - SP
  Área Construída: 11.285,00m²

- **REFORMA GERAL COLÉGICO SIGMA (UNIMONTE)**
  Rua Vahia de Abreu, 101 - Santos - SP
  Área Construída: 437,47m²

- **RESIDENCIAL ARUBA**
  Rua Cel. Pedro Arbues, 10- Santos - SP
  Área Construída: 7.102,00m²

- **RESIDENCIAL ILHAS GALAPAGOS**
  Rua Nabuco de Araújo, 05 - Santos - SP Área Construída: 1.378,00m²

- **MEMORIAL DAS CONQUISTAS SANTOS FUTEBOL CLUBE**
  Rua Princesa Izabel, 77 - Santos - SP
  Área Construída: 600,00m²

- **RESIDENCIAL ILHA DE PÁSCOA**
  Av. Epitácio Pessoa, 388 - Santos - SP
  Área Construída: 11.474,00m²

- **RESIDENCIAL ANTILHAS**
  Rua Bolivar, 106/118 - Santos - SP
  Área Construída: 8.850,00m²

- **CENTRO DE TREINAMENTO DO SANTOS F.C**
  Rua Rangel Pestana, 343 - Santos - SP
  Área Construída: 3.800,00 m²

- **RESIDENCIAL ILHA DE CRETA**
  Rua Conselheiro Ribas, 376 - Santos - SP
  Área Construída: 20.012,00 m²

- **RESIDENCIAL BELIZE**
  Rua Guaibê, 20 - Santos - SP
  Área Construída: 13.500,00 m²

- **RESIDENCIAL ILHA DE COZUMEL**
  Av. Epitácio Pessoa, 201 - Santos - SP
  Área Construída: 14.930,00 m²

- **RESIDENCIAL SANTORINI**
  Rua Sampaio Moreira, 27 - Santos - SP
  Área Construída: 18.810,00m²

- **RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI**
  Av. Epitácio Pessoa, 210 - Santos - SP
  Área Construída: 12.743,97m²

- **FUSCHINI MIRANDA PREMIUM OFFICES**
  Av. Ana Costa, 146 - Santos - SP
  Área Construída: 20.607,68m²

- **RESIDENCIAL IBIZA**
  Rua São José, 193 - Santos - SP
  Área Construída: 10.129,86m²

- **RESIDENCIAL MAIORCA**
  Rua Vergueiro Steidel, 221 - Santos - SP
  Área Construída: 14.430,00m²

- **RESIDENCIAL MYKONOS**
  Rua Ricardo Pinto, 63 - Santos - SP
  Área Construída: 30.410,22m²

- **RESIDENCIAL ILHA DE MALTA**
  Av. Almirante Cochrane, 32 - Santos - SP
  Área Construída: 15.542,31m²

"Mais do que participar de projetos de engenharia, nos orgulhamos de participar de projetos de vida!"